

No habiendo tenido efecto por falta de licitadores el remate de la casa de material ubicada en el barrio de Ucares, de este término municipal, embargada por esta Secretaría á los Sres. A. Viader & Co., para cobro de las contribuciones que adeuda al Tesoro, se ha dispuesto se abra nueva subasta para el día 9 del entrante Diciembre segun previene el artículo 41 de la Instruccion vigente, cuyo acto tendrá efecto de dos á tres de la tarde del expresado día, en el Salon - oficina de esta Colecturía; siendo proposicion admisible la que cubra la cantidad de 231 pesos 82 centavos que importa el débito con mas los apremios y demás gastos que se originen en el expediente.

Y para que llegue á conocimiento de los que pudiera interesarles dicho remate, lo hago público por medio del presente para concurrencia de licitadores.

Naguabo, 24 de Noviembre de 1885. — El Colector, *Jesús Z. Pereyó.* (5344) 2—2

**Comandancia Principal de Marina**

DE LA PROVINCIA DE PUERTO - RICO.

PLIEGO DE CONDICIONES

para el remate del corral de pesca de la boca del rio del Dorado, con sujecion á lo prevenido en la Real órden del 17 de Abril de 1876.

1ª Se saca á pública licitacion el usufructo de la pesca del paraje indicado, por medio de corrales y por el término de cuatro años.

2ª Tendrá lugar el remate el día 21 de Diciembre próximo á la una de la tarde ante la Junta competente, en la Oficina de esta Comandancia Principal de Marina.

3ª El precio que se fija como mínimo para optar al usufructo de la pesca por medio de los indicados corrales durante dicho periodo de tiempo es el de 204 pesos, entendiéndose que deben ser satisfecho en moneda oficial y por semestres adelantados.

4ª No se admitirá como licitador á ninguna persona que carezca de aptitud legal para ello y sin que acredite haber hecho entrega en la Tesorería de Hacienda de la cantidad de pesos equivalentes al 3 por 100 del tipo señalado para el cuatrienio presentando la correspondiente carta de pago.

5ª Constituida la Junta para el remate, se dará lectura del pliego de condiciones y las personas que deseen tomar parte podrán exponer al Presidente las dudas que se les ofrezcan ó solicitar las explicaciones que crean convenientes, para lo que se les concederá un plazo de treinta minutos despues de los cuales empezará el acto de la subasta y no se admitirá explicacion que lo interrumpa.

Durante los treinta minutos siguientes los licitadores entregarán al Presidente los pliegos de proposiciones cerrados y rubricados, se numerarán por el órden que se reciban y despues de entregados no podrán retirarse por ningun concepto.

6ª Trascurridos los indicados treinta minutos se procederá á la apertura de los pliegos por su órden de numeracion, se leerán por el Secretario en alta voz y se adjudicará el remate al que ofrezca mayor suma por el usufructo del corral indicado.

7ª Si resultasen dos ó mas proposiciones iguales, se procederá en el acto y durante quince minutos improporables á nueva licitacion oral entre los interesados, cuyas proposiciones sean idénticas; entendiéndose que en este caso la mínima puja admisible será de 2 pesos. Trascurrido dicho plazo dará el Presidente por terminada la subasta avisando ántes por tres veces.

8ª El mismo Presidente devolverá en el acto las cartas de pagos de los individuos cuyas proposiciones no hubiesen sido aceptadas, reteniendo la que pertenezca á la persona á quien se adjudique el remate. Del resultado de la subasta se levantará la correspondiente acta que servirá para el otorgamiento de la escritura definitiva.

9ª El plazo de cuatro años empezará á contarse desde el día en que se firmen dichas escrituras.

10ª El depósito definitivo que deberán prestar los rematantes será el doble de la suma señalada para tomar parte en la licitacion.

11ª Si el rematante dejase de satisfacer un plazo en la época debida, incurrirá en la multa de un tercio de su importe; si no pagase y además dejase de pagar el plazo siguiente, incurrirá en la pena de caducidad de la concesion del usufructo. En la misma pena incurrirá si deja de cumplir las condiciones de la subasta.

12ª La caducidad trae consigo la pérdida de la fianza y la indemnizacion de perjuicios, pagos de multas impuestas y abono de gastos que pudieran originarse.

13ª El paraje en que deberá establecerse el corral, las compuertas que debe haber en él, los sitios en que no se podrá pescar y los pasos que se hayan de dejar expeditos para la navegacion, se marcarán en un plano que estará de manifesto en la Oficina citada mientras la subasta está anunciada. A dicho plano se atenderá en todas las operaciones el rematante, quien podrá sacar copia de él, que la firmará la Autoridad de Marina.

14ª El rematante queda obligado á tener en las compuertas del corral un encargado de maniobrarlas para el paso de las embarcaciones; en la inteligencia de que si estas sufriesen retardo por falta de aquel incurrirá en la multa de 4 á 10 pesos, sin que tenga derecho á hacer reclamacion por las averías que en este caso pueda sufrir el corral.

15ª La explotacion del corral se hará por cuenta y riesgo del rematante, quien no tendrá derecho á reclamacion ni indemnizacion alguna por las averías que le ocasionasen los temporales ó cualquier otro suceso natural. De las que le fuesen causadas por tercero podrá acudir en queja por la vía judicial.

16ª El rematante no podrá alterar el fondo del rio ni sus riberas, siendo responsable de todo deterioro que cause en él.

17ª El rematante será puesto en posesion del sitio del corral por la Autoridad de Marina del punto, extendiéndose acta que se firmará por ambos de haberlo así verificado, sin que se haya encontrado inconveniente alguno para establecer dicho corral.

18ª El rematante podrá emplear en todas las faenas y operaciones de su explotacion á las persona, que tenga por conveniente, ateniéndose en todo los casos á las prescripciones legales.

19ª El mismo rematante estará obligado á cumplir exactamente todas las prescripciones generales de los Reglamentos de pesca y navegacion.

20ª El rematista no podrá impedir la pesca, dentro del rio enuniciado con los ántes permitidos siempre que se verifique separándose cincuenta brazas hácia un lado ú otro del corral.

21ª Los individuos que pesquen dentro del rio no podrán efectuarlo con artes que lo atraviesen por su ancho.

Puerto - Rico, 21 de Noviembre de 1885. — *Mariano Balbiani.*

MODELO DE PROPOSICIONES.

"Don N..... N....., vecino de....., enterado del anuncio y condiciones de la subasta publicada en la GACETA OFICIAL de esta Isla del día... para el usufructo del corral de pesca de la boca del rio del Dorado, se obliga á tomar á su cargo dicho usufructo por la cantidad de..... (expresará la cantidad que se proponga lisa y llanamente, aumentando el tipo señalado ó aceptándolo como se halla anunciado.)" 3—2

**JUNTA DE OBRAS**

DEL PUERTO DE ESTA CAPITAL.

SECRETARIA.

RELACION de los buques entrados en el puerto de esta Capital en el mes de Octubre próximo pasado, toneladas de descarga que tuvieron y derechos que por ellas pagaron para esta Junta; todo lo cual se publica en cumplimiento de lo que ordena el artículo 22 del Reglamento de la misma.

Nombre de los comerciantes.	Nombre del buque.	Toneladas de descarga.	Cantidades satisfechas.	
			Pesos.	Ctrvs.
Iriarte hermano de Caracena & Co	Mortera.	5217	2	61
Sobrinos de Ezquiaga.	Rita.	83928	41	96
Crosas y Finlay	Am <sup>a</sup> Llayds.	417303	208	65
Iriarte hermano de Caracena & Co	Mortera.	472	..	24
Sobrinos de Ezquiaga.	Andes.	409874	204	94
José T. Silva	Asia.	126458	63	23
Sobrinos de Ezquiaga.	Familia.	204894	103	45
Idem idem	San Agustin.	3838	1	92
Idem idem	Pasajes.	199	..	10
Idem idem	Veraoruz.	101731	50	87
Idem idem	España.	36609	18	30
Idem idem	Rosa.	695275	347	64
Idem idem	Cataluña.	67378	33	69
Idem idem	Antillas.	299184	149	59
Sainz Oerra & Co.	San Juan.	104608	52	30
Idem idem	C. Colon.	175495	87	75
José T. Silva	Aguadillana.	217580	108	79
Idem idem	Idem.	10250	5	12
Idem idem	Madrid.	311839	155	92
Lopez Villamil & Co.	Mabel Howard.	151085	75	54
Iriarte hermano de Caracena & Co.	R. de Herrera.	7280	3	64
Idem idem	Idem.	3756	1	88
Vijande & Co.	Cádiz.	340983	170	49
Idem idem	Saturnina.	280149	140	07
Total.....		4057385	2028	69

Puerto - Rico, 31 de Octubre de 1885. — El Contador, *Luis de Sanquitró.* — El Administrador *Mazimiliano Power.*  
Es copia. — El Secretario - Contador, *Federico Asenjo.* (5162)

**Agencia Consular de Italia en Arecibo.**

En las diligencias que sigo sobre ocupacion de bienes del súbdito italiano demente Don Luis de Leon, he dispuesto en auto de esta fecha sacar á nueva subasta, que tendrá lugar en el local de esta Agencia Consular el día 9 de Diciembre próximo de una á tres de la tarde, una casa sita en el pueblo de Hatillo y un caballo, que han sido retasados en cuarenta pesos y en diez y seis pesos respectivamente.

Lo que se anuncia al público para concurrencia de licitadores, en la inteligencia de que no se admitirán posturas que no cubran de contado el total de la tasacion.

Arecibo, Noviembre 23 de 1885. — *Estevan F. Costa.* 3—3

**PROVIDENCIAS JUDICIALES.**

*Don Manuel Suarez Valdés, Jefe de 1ª Instancia del Distrito de Catedral de esta Ciudad.*

Al público hago saber: que en el expediente de jurisdiccion voluntaria promovido por el Procurador Don Juan Andino en representacion de todos los interesados que componen las sucesiones de los difuntos Marqueses de la Esperanza, se ha dispuesto en providencia de este día, sacar nuevamente á pública subasta, por término de veinte días, los bienes que á continuacion se expresan y son los siguientes:

Primero Un edificio destinado á taller de fundicion y maquinaria, situado en el barrio de la Marina de esta Capital, calle de la Infanta Luisa, número 8, y cuyas dimensiones son de mil nueve metros cuadrados, cincuenta centímetros y colinda al Norte con la calle de la Infanta Luisa en la que mide veinte y dos metros seis centímetros de longitud, al Sur con la calle del Arsenal en treinta y seis metros noventa centímetros, al Este con la calle del Depósito en treinta y tres metros cuarenta centímetros y al Oeste con la calle de Isabel II en la que tiene cincuenta metros setenta y cinco centímetros, cuyo edificio consta de un solo piso de cinco metros noventa centímetros de altura.

Una máquina de vapor de diez á doce caballos de fuerza con su caldera y accesorios. — Una máquina de vapor de cepillar metales. — Una máquina de doblar planchas de hierro. — Dos bancos de herrería con sus herramientas. — Un martinete de vapor. — Un molidor de carbon. — Una grúa para el servicio de la fundicion. — Un puzon de vapor. — Una terraja de vapor. — Una máquina de vapor de barrenar. — Una tijera de vapor. — Dos ventiladores de vapor. — Dos tornos con sus herramientas. — Una máquina de cepillar pequeña con su pié. — Una máquina de cernir tierras. — Un svinch de vapor incompleto. — Una cureña de hierro. — Varios juegos de terraja y corta tubos. — Varios aparejos y montones de hierro y madera. — Una coleccion de modelos para fundicion. — Varios juegos de barrenas, buriles, martillos y otras herramientas de taller. — Cuatro fogones con sus yunques y útiles. — Un juego de crisoles. — Un juego de mandriles para calderas. — Válvulas manómetros, cilindros y otras piezas para máquinas de vapor. — Utensilios de taller. — Trasmisiones y correas. — Tubería de hierro de varias dimensiones. — Codos y uniones de varias formas. — Tubería de cobre y varias piezas de bronce. — Tornillos y tuercas de hierro de diferentes tamaños. — Un svinch de mano. — Una rueda de esmeril. — Una piedra de amolar y otros aparatos. — Fondos de hierro para haciendas y masas de trapiche. — Seiscientos ochenta libras de acero fundido y de calda. — Noventa y cuatro libras de metal blanco. — Sesenta y dos libras de estaño en barras. — Cobre viejo. — Plomo viejo. — Sesenta y un mil seiscientos cuarenta libras de hierro fundido en parrillas, piezas de arado, escaleras, balcones, etc. — Ochenta y ocho mil cuarenta libras de hierro forjado, lingüetes y forjado en barras, hierros de varias formas y planchas. — Cincuenta y cuatro mil ciento sesenta libras hierro viejo de diferentes formas. — Doscientas veinte y dos libras empaquetadura de goma. — Siete resmas papel lija. — Y una porcion de tierra de fundir.

Cuyos bienes han sido tasados en treinta mil doscientos quince pesos y veinte centavos moneda corriente en el comercio y se ha señalado para su remate la audiencia del día diez y seis del próximo mes de Diciembre á las doce del día en los estrados de este Juzgado San Justo número 4; advirtiéndose que no se admitirán posturas que no cubran el total importe de la tasacion, y que la venta se ha de entender de todo el edificio - taller con las cosas, útiles y objetos que le son anexos y por consiguiente, que las proposiciones de compra han de hacerse por la totalidad ó no separadamente.

Todo lo que se hace saber al público por medio del presente para conocimiento de los que quieran interesarse en el remate.

Dado en Puerto-Rico á veinte y cinco de Noviembre de mil ochocientos ochenta y cinco. — *Manuel Suarez Valdés.* — El Escribano, *Ldo. José M. Sanjuan.* 3—2

Por el presente se hace saber: que en las diligencias de jurisdiccion voluntaria promovidas por Don Francisco N. Peña, como legítimo esposo de Doña Cándida Alonso y curador ad-bona de los menores Doña Julia y Don Diego de los propios apellidos, soli,